

# Obec Petrovice

## Zápis

7. řádné zasedání zastupitelstva obce Petrovice, konané dne

18. 6. 2007 ve 20:00 hod.

Kancelář starosty na Obecním úřadě v Petrovicích

Přítomni: Na dnešním zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva viz prezenční listina.  
Dále přítomni: Z občanů je přítomen p. Fořt  
Hosté: Není přítomen žádný host  
Omluvení: Z dnešního jednání je omluven p. Kakáč  
Ověřovatelé: Ověřovatelé zápisu jsou určeni a nebyla vznesena žádná námitka p. Nečas a p. Šťastný  
Zapsal: Dvořáčková Anna  
Dnešní zasedání bylo zahájeno ve 20 hodin

### **Schválený program:**

- 1 (1) Technický bod
- 2 (2) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 3 (3) Zpráva kontrolního výboru
- 4 (4) Zpráva výboru pro občanské záležitosti
- 5 (5) Zpráva o činnosti zásahové jednotky (JSDH) obce
- 6 (6) Závěrečný účet obce za rok 2006
- 7 (7) Organizační řád obecního úřadu
- 8 (8) Směrnice č.1/2007
- 9 (9) Obecně závazná vyhláška č.2/2007
- 10 (10) Kontrolní řád výborů zastupitelstva
- 11 (11) Informace o zřízení komise rady obce
- 12 (12) Vyhláška o místních poplatcích
- 13 (13) Místní vyhláška o poplatku za provoz, systému shromažďování odpadu
- 14 (14) Vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
- 15 (15) Požární řád obce
- 16 (16) Schválení prodeje obecního majetku pozemky k bytovým domům 144,145,161
- 17 (17) Žádost o prodej-pronájem pozemků Ďuriš, Horký

- 18 (18) Žádost sl.Juračkové  
19 (19) Žádost o stavební pozemek

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. Technický bod**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Z důvodu nepřítomnosti p. Kakáče musí být jmenován nový zapisovatel pro dnešní jednání.

Navrhují pí Dvořáčkovou

8 : 0 : 0

Usnesení č. 1/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. schvaluje

program jednání zastupitelstva obce včetně projednání bodu různé jako závěrečný bod jednání

II. stanovuje

zapisovatele zápisu paní Annu Dvořáčkovou

III. stanovuje

ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva konané 18.6.2007  
pana Nečase a pana Šťastného

**2. Zpráva o činnosti finančního výboru**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Finanční výbor byl schválen zastupitelstvem obce a pracuje ve složení

Hrnčíř, Kinclová, Šejnost. Zpráva informuje zastupitelstvo obce o provedené kontrole pořízení schváleného rozpočtu pí účetní a plnění rozpočtu obce za období leden-květen 2007. Finanční výbor doporučil účetní obce opravu zaúčtování položek tak ,aby bylo vše dáno do souladu se schváleným rozpočtem k položkám a paragrafům u domova důchodců a péče o vzhled obce. Plnění rozpočtu k 31.5.2007 příjmy a výdaje ve výši 2 882 949 ,-Kč. Podrobná zpráva finančního výboru je přílohou tohoto zápisu. Ke zprávě nebyla ze strany zastupitelů vznesena námitka ani dotaz

8 : 0 : 0

Usnesení č. 2/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s ch v a l u j e

zprávu finačního výboru

**3. Zpráva kontrolního výboru**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Kontrolní výbor je ze zákona o obcích schválen zastupitelstvem obce. Pracuje ve složení Vintr, Žižan, Kolář. K dnešnímu dni výbor prováděl kontroly k odstranění nedostatků z průběžné a konečné kontroly hospodaření za rok 2006 Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Do konce kalendářního roku bude kontrolní činnost zaměřena na evidenci pozemků. Podrobná zpráva výboru je přílohou tohoto zápisu.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 3/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s ch v a l u j e

zprávu kontrolního výboru

**4. Zpráva výboru pro občanské záležitosti**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Předsedkyně výboru pro občanské záležitosti informovala o seznamu seniorů, které doposud výbor navštívil 15 žen a 3 muže. Navštěvují se důchodci, kteří slaví kulaté jubileum 65, 70, 75, 80, 85 let a každoročně občanku pí Jakubcovou, která má 101 let. Správu hřbitova evidujeme na část nový a starý hřbitov. Poplatek z hrobu je na 10 let a to urnový 150,-Kč -jednohrob 250,-Kč a dvojhrob 500,-Kč.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 4/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. s ch v a l u j e

zprávu o činnosti výboru pro občanské záležitosti

II. d o p o r u č u j e

výboru pro občanské záležitosti vyhodnotit vysokou porodnot s ohledem na možné pořádání vítání občánků

**5. Zpráva o činnosti zásahové jednotky (JSDH) obce**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zásahová jednotka hasičů obce pracuje na základě zřizovací listiny. K dnešnímu dni je podepsána dohoda o členství v JSDH s 20 členy. Veškerá činnost a problematika výjezdové jednotky je popsána ve zprávě velitele p. Vintra a je přílohou tohoto zápisu. Dotazy nebyly vzneseny.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 5/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

zprávu o činnosti JSDH předloženou velitelem p Vintrem

**6. Závěrečný účet obce za rok 2006**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Závěrečný účet obce musí být projednán a schválen ze zákona nejpozději do 30.6. .Obec je povinna zveřejnit údaje finančních a účetních výkazů k 31.12..Obsahem závěrečného účtu je také zpráva o průběžné a konečné kontroly hospodaření za rok 2006, kterou provedl krajský úřad Jihomoravského kraje. Závady z těchto kontrol musí být odstraněny v termínu stanovené zastupitelstvem obce a oznámeno na KÚ do Brna. Nápravná opatření vychází ze zápisu z kontroly hospodaření a zastupitelstvo musí usnesení schválit s výhradou. Veškeré výkazy a zprávy uváděné v závěrečném účtu jsou přílohou tohoto zápisu.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 6/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. s c h v a l u j e

závěrečný účet obce za rok 2006 s výhradou

II. s c h v a l u j e

dodatek k závěrečnému účtu za rok 2005, který obsahuje vztahy k rozpočtu státu 48 b.j. od SFRB a na činnost JSDH z rozpočtu Kraje

### III. ukládá

starostovi obce a účetní odstranit veškeré nedostatky plynoucí z kontrol hospodaření obce za rok 2006 bezodkladně. Evidenci pozemků vypracovat do 30.10.2007 a požádat o výpis cenných papírů příslušné středisko

### IV. pověřuje

kontrolní výbor vykonat kontrolu plnění těchto usnesení a úkolů

Termín: 15.11.2007

### 7. Organizační řád obecního úřadu

Předkladatel: Vladimír Paulík

Obecní úřad od roku 1989 kdy se obec osamostatnila od Sloupu nemá žádný organizační řád. Tento řád je sestaven obecně a jeho jednotlivé články jsou uplatňované z pohledu zřízení nebo zániku příslušného odboru či instituce. Datum schválení bude přepsán po ověření zápisu v souběhu s dnešním datumem

7 : 0 : 1 ( zdržel se p. Filouš)

Usnesení č. 7/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s ch v a l u j e

organizační řád obecního úřadu Petrovice okr Blansko

### 8. Směrnice č.1/2007

Předkladatel: Vladimír Paulík

Tato předložená směrnice upravuje způsob a evidenci veřejných zakázek a postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách t.j. zakázek na dodávky a služby pod 2 mil.korun bez DPH a veřejných zakázek na stavební práce pod 6 mil korun bez DPH. při zakázkách od 450 tis korun ukládá starostovi obce provádět veřejnou soutěž formou výzvy.

Dotaz p. Nečase zda výše 450 tis není vysoká. Nikdo nereagoval.

6 : 1 ( proti-Nečas) : 1 zdržel se Filouš)

Usnesení č. 8/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

směrnici 1/2007 pro evidenci a pořádání veřejných soutěží malého rozsahu

**9. Obecně závazná vyhláška č.2/2007**

Předkladatel: Vladimír Paulík

V obci se pořádá hodně kulturních a společenských produkcí. Tato vyhláška upravuje povinnost pořadatele při akcích s větším počtem lidí zajistit požární hlídku. Doposud tato povinnost nebyla předepsána vyhláškou, ale pouze slovně se pořadatel upozorňoval na dodržování požárních pravidel a bezpečnosti. Tato vyhláška bude součástí předávacího protokolu jako příloha. Text vyhlášky je součástí tohoto zápisu.

Pan Filouš upozornil na chybné datum v textu.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 9/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku č.2/2007

**10. Kontrolní řád výborů zastupitelstva**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Kontrolní řád výborů je předložen z důvodu určit pravidla a postup jednotlivých výborů od oznámení o provádění kontroly až po závěrečný protokol. V minulém volebním období, kdy si někteří zastupitelé mysleli, že si mohou dovoli všechno se dopouštěli nepravostí a v některých případech překračovali své pravomoci. Svévolné provádění namátkových kontrol bez pověření, nezasílání oznámení kontrolujícím, nepořizování zápisů se závěrem provedené kontroly atd.

Po schválení tohoto řádu se upraví práva a povinnosti jak kontrolujících tak i kontrolovaných

7 : 0 : 1 ( zdržel se p. Nečas)

Usnesení č. 10/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

kontrolní řád výborů zastupitelstva obce

**11. Informace o zřízení komise rady obce**

Předkladatel: Vladimír Paulík

V obci se nevolí rada jelikož počet zastupitelů nedosahuje počtu 15 a více. Dotazem k MV ČR bylo potvrzeno, že i přitomto stavu kdy obec nevolí radu může starosta obce zřídit poradní orgán komise a jmenovat jeho členy jelikož pravomoce rady v tomto případě přísluší starostovi. Dopis MV ČR ze dne 26. dubna 2007 je přílohou tohoto zápisu. Starosta informoval přítomné, že v nejbližších dnech zřídím komisi pro věci majetkové. Předseda bude jmenován p. Kakáč. Tato komise bude posuzovat a projednávat veškeré žádosti o pronájmu a prodeji obecního majetku. V případě nedoporučení starosta obce záměr nezveřejní a nemusí příslušnou žádost projednávat zastupitelstvo.

Pan Filouš uvedl, že v závěru dopisu (vyjádření ministerstva) je uvedeno, že právní názor není právně závazný, neboť závazný výklad právních předpisů přísluší v konkrétních případech soudům.

Starosta obce odpověděl, že tento závěr je uváděn u všech vyjádření všech ministerstev.

Pan Šejnost vznesl dotaz, které osoby budou jmenovány do komise. Starosta odpověděl, že všichni zastupitelé za SZ.

6 : 0 : 1 zdržel se Filouš, Nečas)

Usnesení č. 11/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

b e r e n a v ě d o m í

záměr starosty obce jmenovat komise rady obce jako poradní orgán

## 12. Vyhláška o místních poplatcích

Předkladatel: Vladimír Paulík

Starosta obce navrhl projednat body 12 - 14 společně a usnesení k těmto bodům odhlasovat najednou. nebyla vznesena námitka. V těchto bodech se projednávají připomínky dozoru MV ČR k vyhláškám schválené zastupitelstvem v minulém období. Připomínky jsou v písemné podobě ze dne 22. ledna 2007 a jsou přílohou tohoto zápisu. Po zapracování těchto připomínek budou opravené vyhlášky zaslány opět k posouzení na dohled MV ČR do Brna.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 12/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

vyhlášku o místních poplatcích včetně změn navržené odborem MV ČR ze dne

22.1.2007

**13. Místní vyhláška o poplatku za provoz, systému shromažďování odpadu**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Usnesení č. 13/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

vyhlášku o poplatku za provoz, systému  
shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních  
odpadů včetně navržených změn pracovníkem Mv ČR ze dne 22. ledna 2007

**14. Vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Usnesení č. 14/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

vyhlášku o volném pohybu psů včetně připomínek a návrhu pracovníka MV ČR  
ze dne 22.1.2007

**15. Požární řád obce**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Usnesení č. 15/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

požární řád obce včetně připomínek a návrhů pracovníka MV ČR ze dne  
22.1.2007

**16. Schválení prodeje obecního majetku pozemky k bytovým domům 144,145,161**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Jedná se o pozemky, které jsou dlouhodobě užívány nájemníky bytových domů Petrovice  
144,145,161 a jsou nedílnou součástí k těmto bytům. Užívání těchto pozemků je více jak 25 let.  
U č.p. 145 a 144 mají pozemky dva vlastníky. Obec + stát. Jedná se o pozemky v ve vlastnictví  
okresních úřadů kdy výstavbu těchto domů provádělo Bytové družstvo Macocha. Záměr prodeje

byl zveřejněn dle zákona. Geometrický plán je součástí tohoto zápisu.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 16/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. schvaluje

prodej obecních pozemků dle návrhu geometrického plánu uživatelům bytového domu č.p. 161 parcel.č.435/62-435/69 a parc. st.pozemek č. 244-245 manželům-Hruškovi,Kinclovi,Honzírkovi a Dvořákovi za cenu 15,-Kč /1m<sup>2</sup>

II. schvaluje

prodej obecních pozemků dle návrhu geometrického plánu uživatelů bytového domu č.p. 145 manželům Paulíkovi,Šejnostovi,Ševčíkovi a pí Pernicové to parc.č. 435/72,435/74 435/76 a 435/78. Cena za 1m<sup>2</sup>/15,-Kč

III. schvaluje

prodej obecního pozemku dle návrhu geometrického plánu uživatelům bytového domu č.p. 144 manželům Pagáčovi,Doleželovi,Kakáčovi a Bláhová Věra parc.č. 435/82,435/84,435/86 a 435/88 za 15,-Kč/1m<sup>2</sup>

IV. požaduje

úhradu za vypracování geometrického plánu určeného pro pozemky k bytovým domům 144,145,161 rovným dílem kupujících a to před podpisem kupní smlouvy

**17. Žádost o prodej-pronájem pozemků Ďuriš,Horký**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Žádosti byly zaslány na ObÚ Petrovice a jedná se o pozemky v chatové oblasti.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 17/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. neschvaluje

žádost p. Ďuriše ze dne 21.5.2007

II. n e s c h v a l u j e

žádost manželů Horcí ze dne 24.5.2007

**18. Žádost sl.Juračkové**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Žádost předložila sl.Juračková, která koupila RD Petrovice 68 po zesnulé pí Skácelové. Pozemek je přilehlý k tomuto RD.

Vintr doporučil zachovat uličku mezi jednotlivými domy.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 18/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

žádost slečny Juračkové pronájem části pozemku parc.č. 435/55 za účelem zahrádky.

**19. Žádost o stavební pozemek**

Předkladatel: Vladimír Paulík

Upuštěním od záměru výstavby garáží vznikly dvě stavební parcely. jedna byla prodána Hrnčířům a o druhé místo požádali Pagáčová Alena ml. a Kolář Martin. Návrh na prodej je schválit žádost Aleně Pagáčové z důvodu, že záměr výstavby RD byl již dlouhodobě zamýšlen a p. Kolář má k dispozici obecní byt.

8 : 0 : 0

Usnesení č. 19/18.06.2007

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

prodej obecního pozemku nově vzniklé stavební místo U letiště na výstavbu RD Aleně Pagáčové. Cena pozemka 40,-Kč/1m<sup>2</sup> s podmínkou předložení kolaudace od podpisu kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky se cena zvyšuje na 100,-Kč/1m<sup>2</sup>

Různé)

Dotaz p. Nečase na termín výstavby TI a RD v lokalitě U letiště  
p. Filouš v jakém stavu je odkoupení staré školy  
p. Nečas požadoval vyslovení pochvaly za provedené výkopové  
na farním dvoře.

Zasedání po projednání všech bodů ukončil ve 21,40 hodin starosta obce

Ověřovatelé zápisu

Nečas Václav: Štátný Josef: