

Obec Petrovice
Zastupitelstvo obce Petrovice

Souhrn

11. řádné zasedání zastupitelstva obce Petrovice, konané dne
11. 4. 2008 ve 20:00 hod.

1. Schválení programu zasedání a administrativních bodů (1/15.04.2008)

Důvod předložení: Návrh programu schůze byl řádně vyvěšen na tabuli Obecního úřadu Zapisovatel :
Kakáč Zdeněk Ověřovatelé zápisu: Šejnost Antonín,Hrnčíř Jiří

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

program zasedání zastupitelstva obce

2. Schválení inventury majetku za rok 2007 (2/15.04.2008)

Důvod předložení: Podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví § 29 a § 30 účetní jednotky zjišťují skutečný stav veškerého majetku a závazků a ověřují, zda zjištěný stav odpovídá stavu majetku a závazků v účetnictví. Dne 29.10.2007 bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku za rok 2007 . Při prováděných inventurách se inventarizační komise řídí výše uvedeným zákonem a Směrnicí pro hospodaření s majetkem obce ze dne 29.10.2007. Inventurní soupisy byly řádně sepsány a podepsány příslušnými pracovníky a jsou uloženy na Obecním úřadě v Petrovicích. Odpovědnost za provedení inventur a veškerý majetek obce Petrovice nese starosta obce.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. b e r e n a v ě d o m í

inventarizaci majetku obce k 31.12.2007

II. s c h v a l u j e

vyřadit majetek dle návrhu inventární komise (viz inventární soupis) a vyřadit z
evidence

**3. Seznámení s průběhem a výsledkem soudní žaloby na pana Beránka
(3/15.04.2008)**

Důvod předložení: Obec podala na p. Beránka žalobu na vymáhání penále z prodlení a nesplnění termínu dodání díla dle smlouvy č. 1/2004 z roku 2004, kterou vypracoval dodavatel na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Dne 3.dubna 2008 bylo nařízené jednání u okresního soudu v Blansku. Před zahájením řízení soudkyně upozornila na možné dlouhé a nákladné řízení ve sporu. Na žalobu podal p. Beránek odpor s odůvodněním nepřipravenosti stavby. Pokud bude řízení zahájeno bude muset p. Beránek tuto nepřipravenost dokázat. Soudkyně navrhl p. Beránkovi , aby vyzval k jednání obec k případné mimosoudnímu vyrovnání a dohodě. Soudkyně se vyjádřila ,že je ochotna na žádost žalovaného jednání přerušit na dobu nutnou pokud o to požádá a vyčká zda se obě strany na něčem nedohodnou. V opačném případě zahájí řízení.Samosoudkyně byla seznámena s dohodou, která bude následně sepsána právníkem p. Beránka a předložena společně s zpětvzetím žaloby k okresnímu soudu v Blansku. Pokud nebude dohoda předložena nařídí ještě do června 2008 řízení v uvedené věci.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

b e r e n a v ě d o m í

uznání pochybení ze strany p. Beránka a vyrovnání škody vůči obci mimosoudní cestou.

4. Vymezení zastavěného území obce Petrovice (4/15.04.2008)

Důvod předložení: Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Petrovice Na území obce Petrovice (katastrální území Petrovice u Blanska) bylo vymezeno 5 samostatně zastavěných území v souladu s ust. § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ v platném znění. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Oproti stávajícímu intravilánu došlo k rozšíření současně zastavěného území obce o plochy zastavěné rodinnými domy a areál zemědělského družstva v severní části obce a areál pily v západní části obce. Rovněž byly do zastavěného území zahrnuty plochy s nově vybudovanými bytovými domy, plochy zahrad a pozemky novostaveb RD. Dále byl do zastavěného území zahrnut pozemek zpevněné plochy letiště severozápadně od centra obce. V jihovýchodní části obce byl do zastavěného území zahrnut objekt bývalého mlýna s přílehlými pozemky. Samostatná zastavěná území byla vytvořena pro jednotlivé objekty v blízkosti rybníků jižně od zastavěného území obce a pro plochu hájovny ležící západně od obce. Ostatní pozemky, které jsou zahrnuty do zastavěného území jsou zastavěné pozemky stavbami v souladu s § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Při stanovování zastavěného území obce Petrovice Stavební úřad včetně dotčených orgánů důsledně vycházel z ustanovení stavebního zákona. Byla provedena dvě místní šetření, jedno pouze za účasti obce a stavebního úřadu za účelem seznámení se s konkrétními podmínkami v území, následně byl připraven a předjednan návrh, který byl projednán s dotčenými orgány dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona na místním šetření konaném dne 5.2.2008. K současně předloženému návrhu zastavěného území nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna nesouhlasná stanoviska a tudíž je možno vydat opatření obecné povahy formou usnesení zastupitelstva v souladu s VI. částí (§ 171 - 174) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

opatření obecné povahy vymezení zastavěného území obce Petrovice v souladu s ustanovením § 58 až § 60 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu.

5. Zadání územního plánu obce (5/15.04.2008)

Důvod předložení: Důvody pro pořízení územního plánu obce Petrovice Důvodem pro zpracování územního plánu obce Petrovice je potřeba reagovat na aktuální potřebu aktualizovat rozvojové záměry obce ve všech funkcích a vytvořit závazný podklad pro koordinaci všech investičních i neinvestičních aktivit na území obce v intencích udržitelného rozvoje při respektování jeho přírodních a kulturních hodnot. Současně platný územní plán sídelního útvaru Petrovice byl zhotoven firmou ATELIÉR PROJEKTIS Brno v r.1998, která byla v r.1994 projednána jako koncept. Návrh územního plánu z r. 1996 se zpracováním Generelu ÚSES byl následně digitalizován, doplněn a schválen obecním zastupitelstvem 6.12.1999 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č.3/99 s platností do 31.12.2010. Zpracování návrhu zadání územního plánu obce Petrovice bylo obcí Petrovice zadáno Ing.arch. Ivanu Vojtovi, Veveří 114, 616 00 Brno.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

Zadání územního plánu vypracované Ing. Ivanem Vojtou

6. Žádost o mimořádné zařazení na první místo pořadníku o přidělení obecního bytu (6/15.04.2008)

Důvod předložení: 1) Slečna Kristýna Baláková (nemá děti,svobodná), Pekařská 3, Blansko písemně požádala o mimořádné schválení žádosti o přidělení bytu na první místo z mimořádných důvodů. Důvody, které ji přinutily k podání žádosti byly ústně oznámeny osobně starostovi obce. Jedná se o důvody ,které z pohledu ochrany osobních údajů nelze uvádět přímo v žádosti a tím dávat na vědomí veřejnosti. Žadatelka je dlouholetou přítelkyní (snoubenkou) občana obce Pavla Vintra č.p.86 2)Paní Zukalová Lenka Šošůvka 214 (roz.Bubeníková-Kuničky)- písemně požádala o mimořádné zařazení na první místo v pořadníku o přidělení bytu z důvodu mimořádné události.Uvedená se rozvedla na žádost manžela a má v péči tři děti roč. 88,89,93. RD je ve vlastnictví bývalého manžela(nabyl před svadbou)a dům chce prodat .

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. s c h v a l u j e

žádost paní Lenky Zukalové Šošůvka 214 a ukládá starostovi obce zařadit pí Zukalovou na první místo v pořadníku o přidělení bytu do doby podepsání nájemní smlouvy

II. s c h v a l u j e

žádost sl. Balákové a Pavla Vintra Petrovice 86 . Ukládá starostovi obce zařadit sl. Balákovou na druhé místo v pořadníku žadatelů o byt v obci Petrovice

7. Žádost o odkoupení obecního majetku za účelem výstavby RD (7/15.04.2008)

Důvod předložení: Na obec byla předložena žádost na odkoupení obecního pozemku se záměrem výstavby RD v k.ú Petrovice. Jedná se o část pozemku parc.č. 947/10 a část parc.č. 947/1 před RD pí. Trávníčkové. Výstavba by proběhla vedle novostavby Horkých.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku na výstavbu RD p. Meluzínovi .

II. s t a n o v u j e

podmínku prodeje vydáním územního rozhodnutí na stavbu RD na parc.č. 947/10 a 947/1.

III. u k l á d á

starostovi obce podepsat smlouvu o budoucí kupní smlouvě s podmínkou vydání územního rozhodnutí na výstavbu RD uvedené v žádosti ze dne 15.1.2008

8. Schválení podepsání smlouvy o budoucí nájemní a budoucí kupní smlouvě (8/15.04.2008)

Důvod předložení: 1) K 21.3.2008 byla vypovězena smlouva s Iposem Holding Blansko z důvodu neplnění platební podmínky k stanoveným termínům. Proběhlo několik jednání s dodavateli a byla vypsána soutěž malého rozsahu o způsobu financování a plnění výstavby inženýrských sítí včetně místní komunikaci. V úterý bude ze strany poptenciálního zájemce potvrzen zájem nebo oznámení o nezájmu o spolupráci. Pokud bude ze strany zájemce o budování v obci potvrzeno bude na zasedání představen tento případný zájemce. 2) Ing. Milan Mikulášek nabídl pozemky na základě jednání s obcí

zdarma a to parc.č. 1502 v k.ú. o výměře 946 m² Žďár s podmínkou vybudování inženýrských sítí.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na pozemky parc.č. 319/30-319/40 mino parc.č. 319/36 za nájemné ve výši 2200000,-Kč s následným prodejem za doplatek 600 000,-Kč t.j. celkem 2800000,-Kč firmě

II. s t a n o v u j e

podmínku podepsání kupní smlouvy na uvedené pozemky vybudování inženýrských sítí a místní komunikace nutné pro výstavbu na pozemcích parc.č. 319/30-319/40 mino par.č. 319/36

III. s c h v a l u j e

bezplatné odkoupení pozemku parc.č. 1502 v k.ú. Žďár od Ing Milana Mikuláška bytem Žďár 32 s podmínkou vybudování pěší komunikace a inž.sítí pro možnou bytovou výstavbu

9. Rozpočtové opatření č. 1/2008 (9/15.04.2008)

Důvod předložení: Krajský úřad Jihomoravského kraje schválil dotace do rozpočtu obce na rok 2008.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

I. s c h v a l u j e

dotaci Jihomoravského kraje do svého rozpočtu ve výši 29 tis. z programu prevence kriminality s účelovým použitím na provozní náklady letního tábora dětí v Prudké

II. s c h v a l u j e

dotaci Jihomoravského kraje do svého rozpočtu ve výši 116 tis. z programu rozvoj venkova s účelovým použitím na náklady spojené s výměnou oken na objektu č.p. 44

10. Směrnice k proplacení cestovních náhrad (10/15.04.2008)

Důvod předložení: Obec má schválené směrnice ze dne 12.3.2007. Předložený návrh je dokonalejší a

podrobnější z pohledu stávající platné směrnice. Návrh je předložen včetně příloh a vzorů.

Předkladatel: Vladimír Paulík

Zastupitelstvo obce Petrovice

s c h v a l u j e

směrnice č. 1/2008 k proplacení cestovních náhrad

Kakáč Zdenek
místostarosta obce

Paulík Vladimír
starosta obce