

Obec Petrovice  
Petrovice  
679 02 Rájec-Jestřebí

V Petrovicích dne .....

Zastupitelstvo obce Petrovice vydává tímto

## **Opatřením obecné povahy**

podle § 6 odst. 6. a) a § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.,

# **VYMEZENÍ ZASTAVĚNĚHO ÚZEMÍ OBCE PETROVICE**

pořízené v souladu s ustanoveními §58 až §60 zákona č. 183/2006 Sb.

Vymezené zastavěné území je závazné pro rozhodování ve správním území obce Petrovice a bude převzato do Územního plánu Petrovice.

**Hranice zastavěného území (ZÚ) obce, která je graficky znázorněna v příložených výřezech kopie katastrální mapy, byla vymezena se souhlasem přítomných dotčených orgánů následně:**

Samostatně bylo v obci Petrovice vymezeno 5 samostatných zastavěných území.  
(Všechny jmenované pozemky se nachází na katastrálním území Petrovice u Blanska)

1. Hranice největšího zastavěného území je vedena v jižní části obce směrem severozápadním po hranici pozemku parc.č. 949/3 (pozemek komunikace), zahrnuje pozemek parc.č.927/3 a u pozemku parc.č. 947/41 navazuje na stávající hranici intravilánu (původní hranice k 1.9.1966) a po ní pokračuje směrem severním po pozemek parc.č. 947/51 včetně. Dále pokračuje po severní hranici pozemku parc.č. 947/50 a 947/48 a po západní hranici pozemků parc.č. 947/47 -947/43 včetně, kde navazuje na původní intravilán. Po něm je hranice zastavěného území vedena po západní hranici pozemku parc.č. 44/1 včetně. Dále je hranice vedena západně po jižní hranici pozemků parc.č. 111/1 a parc.č. 113 (PK), kde se lomí směrem severním, zahrnuje přístupovou komunikaci parc.č. 989, přechází přes silnici II/377 a je vedena směrem východním po hranici s pozemkem parc.č. 319/43. Hranice ZÚ je dále vedena po západní a severní hranici tohoto pozemku a pokračuje směrem východním po pozemek parc.č.417/4 včetně, kde se lomí a severním směrem je vedena k pozemku parc.č. 319/4, který je zařazen do ZÚ celý. Hranice ZÚ je dále vedena k pozemku parc.č. 319/45, po západní hranici tohoto pozemku pokračuje směrem severním k pozemku parc.č. 319/17, lomí se směrem západním, zahrnuje pozemek parc.č. 319/41 a pokračuje po severní hranici pozemku parc.č. 319/17. Následně zahrnuje pozemek komunikace parc.č. 319/9, přiléhající k zastavěnému území obce, lomí se východně a po severní hranici pozemku parc.č. 435/71, pokračuje k pozemku parc.č. 437/1,kde je vedena po jeho západní a severní hranici. Dále se hranice lomí jižním směrem k pozemku parc.č. 495/5, který je rovněž zahrnut do zastavěného území a pokračuje po východní hranici pozemku parc.č. 437/1 k pozemku parc.č. 1006. Hranice přetne komunikaci a lomí se západním směrem k pozemku parc.č. 435/20, kde navazuje na intravilán obce a je po něm vedena k pozemku parc.č. 434/5. Zastavěné území je

v tomto místě rozšířeno o pozemek parc.č. 434/24.Hranice dále pokračuje v souladu s hranicí intravilánu po pozemek parc.č. 987 (pozemek komunikace), pokračuje jihovýchodně, následně se lomí západně a vede po jižní hranici pozemku parc.č. 972/2 k pozemku 10/1, kde navazuje na původní intravilán. Hranice zastavěného území respektuje průběh intravilánu až po pozemek parc.č. 964/1 (včetně). Následně se lomí východně po hranici pozemku 965/5 a 986/1 (přístupová komunikace) po pozemek parc.č. 950/14, kde je hranice ZÚ vedena po východní a jižní hranici tohoto pozemku. Hranice dále pokračuje směrem jižním po pozemek parc.č. 949/16, kde se lomí západně a navazuje na intravilán, po kterém je vedena po pozemek parc.č. 949/11. Hranice zastavěného území je od tohoto místa vedena po východní hranici pozemků parc.č. 949/25, 951/13, 951/15 až po pozemek 951/29, který je zahrnut do ZÚ rovněž.

2. Samostatně vymezená zastavěná území jsou:

v jižní části obce (znázorněno na listu A):

-ZÚ, jehož hranice je vedena po západní, severní a východní hranici pozemku parc.č. 951/32, lomí se směrem západním a zahrnuje pozemek parc.č. 951/33

v části rybníky

- ZÚ tvořeno pozemky parc.č. 214/1, 214/2, 214/3 a 214/4 (znázorněno na listu C)

3. Jedním pozemkem je tvořeno zastavěné území

- parc.č. 204/2 (znázorněno na listu B)

- parc.č. st. 760/3 (znázorněno na listu B)

**Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne .....** (v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.) (bude doplněno po vydání zastavěného území Zastupitelstvem obce)

**Rozhodnutí o námitkách** (podle § 60 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb.):

Námítky *byly/nebyly* uplatněny. (bude doplněno po projednání)

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

Nedílnou součástí opatření obecné povahy je odůvodnění, které je obsaženo v příloze II.: „Odůvodnění vymezení zastavěného území“

razítko

.....  
Vladimír Paulík  
starosta obce

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha I. Vymezení zastavěného území ve výřezech kopie katastrální mapy

Příloha II. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Vypraveno dne: .....

Rozdělovník:

1. Úřední deska obce Petrovice  
Petrovice

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

2. Elektronická úřední deska obce

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.): .....

