

Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Petrovice

Na území obce Petrovice (katastrální území Petrovice u Blanska) bylo vymezeno 5 samostatně zastavěných území v souladu s ust. § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ v platném znění. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Oproti stávajícímu intravilánu došlo k rozšíření současně zastavěného území obce o plochy zastavěné rodinnými domy a areál zemědělského družstva v severní části obce a areál pily v západní části obce.

Rovněž byly do zastavěného území zahrnuty plochy s nově vybudovanými bytovými domy, plochy zahrad a pozemky novostaveb RD.

Dále byl do zastavěného území zahrnut pozemek zpevněné plochy letiště severozápadně od centra obce.

V jihovýchodní části obce byl do zastavěného území zahrnut objekt bývalého mlýna s přiléhajícími pozemky.

Samostatná zastavěná území byla vytvořena pro jednotlivé objekty v blízkosti rybníků jižně od zastavěného území obce a pro plochu hájovny ležící západně od obce.

Ostatní pozemky, které jsou zahrnuty do zastavěného území jsou zastavěné pozemky stavbami v souladu s § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Při stanovování zastavěného území obce Petrovice Stavební úřad včetně dotčených orgánů důsledně vycházel z ustanovení stavebního zákona. Byla provedena dvě místní šetření, jedno pouze za účasti obce a stavebního úřadu za účelem seznámení se s konkrétními podmínkami v území, následně byl připraven a předjednan návrh, který byl projednán s dotčenými orgány dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona na místním šetření konaném dne 5.2.2008. K současně předloženému návrhu zastavěného území nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna nesouhlasná stanoviska a tudíž je možno vydat opatření obecné povahy formou usnesení zastupitelstva v souladu s VI. částí (§ 171 - 174) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění.

Dne 14.2.2008
Ing. Jarmila Šejnohová